
04003362304970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 336**

23 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 964 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόνιτσας του Ν. Αιτωλ/νίας και στα Ο.Τ. 8, 9 και 14 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94) «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5) Το ΦΕΚ 355/Β'/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας».

6) Την αριθ. 150/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

7) Τα τοπογραφικά διαγράμματα της Μηχ/κού Φανής Ψυχογιού ηλεγμένα και θεωρημένα.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9) Επειδή στο μέσον του οικοπέδου, που παραχωρήθηκε για την ανέγερση του Τεχνικού Λυκείου Βόνιτσας, περνάει δρόμος του σχεδίου πόλης, που καθιστά αδύνατη την ανέγερση του Τεχνικού Λυκείου, προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου.

10) Επειδή πρόκειται για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου, πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν την προτεινόμενη τροποποίηση.

11) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 7/97 πράξη θέμα 2ο αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται για πολεοδομικούς λόγους η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόνιτσας του Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Τ. 8, 9 και 14 αυτού, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο το/κό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

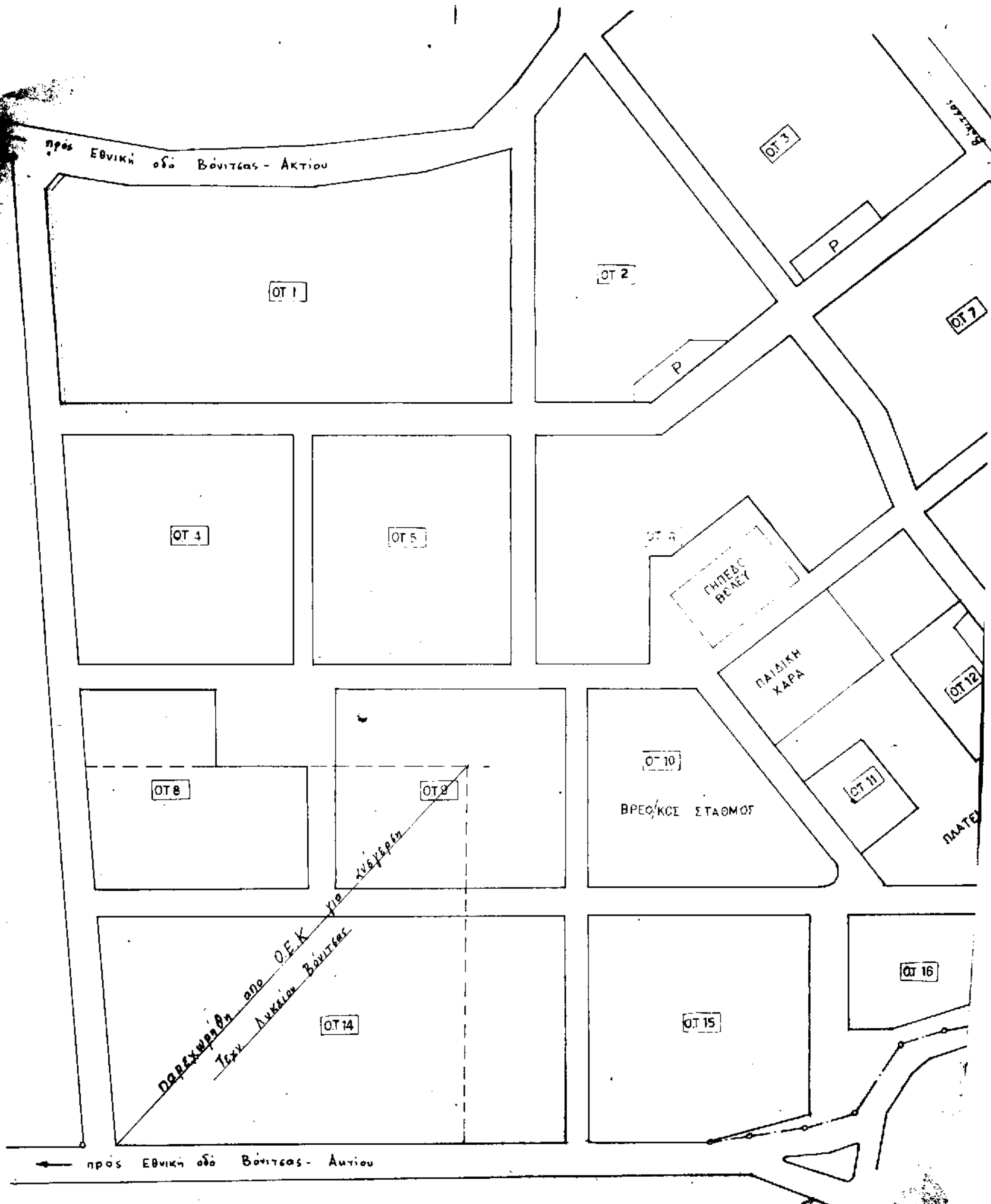
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 4 Απριλίου 1997

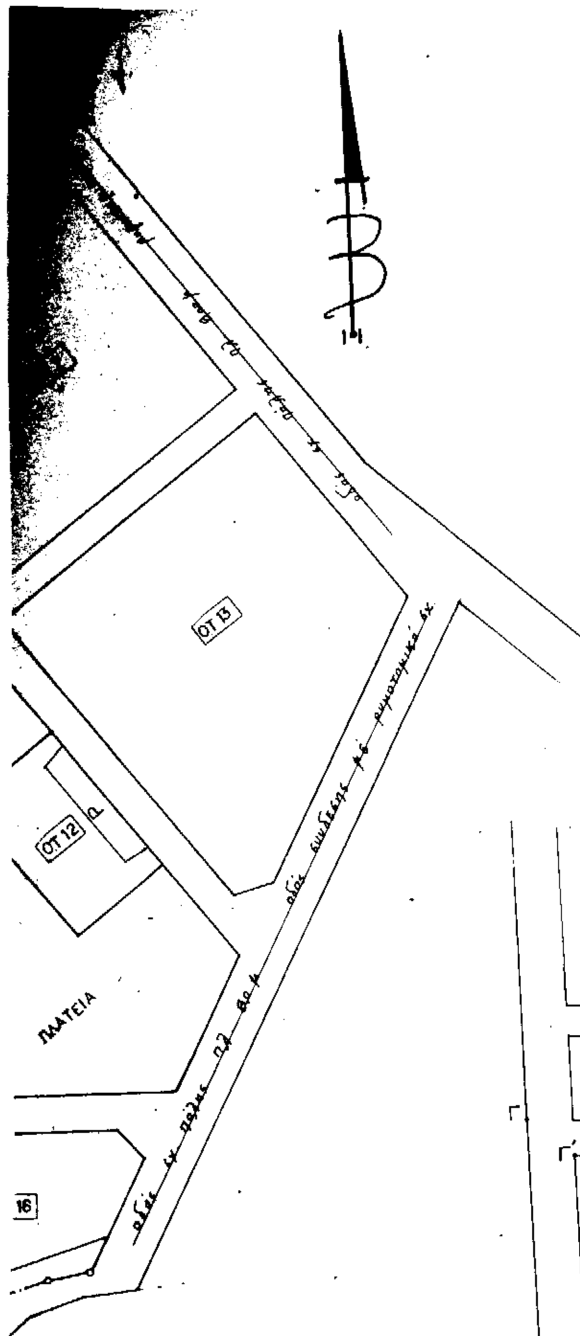
Ο Νομάρχης

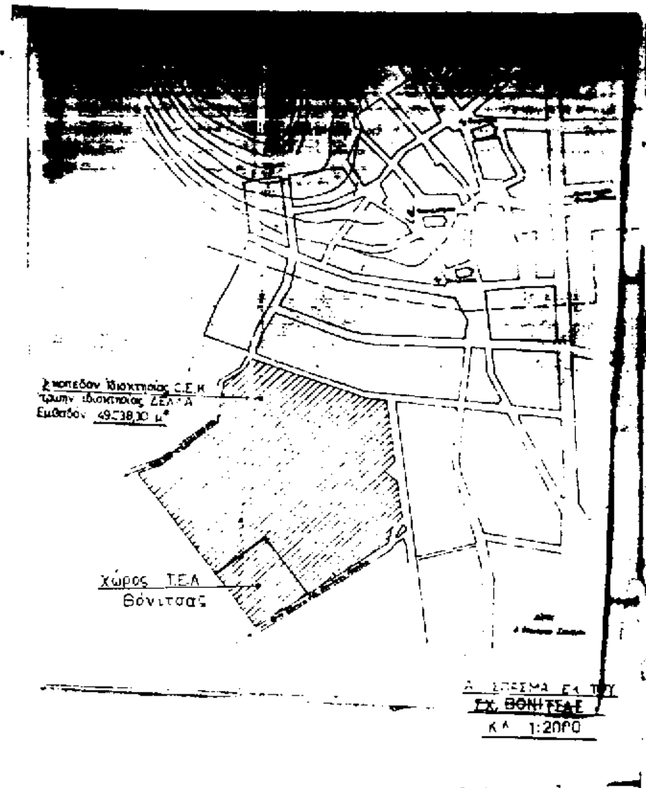
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

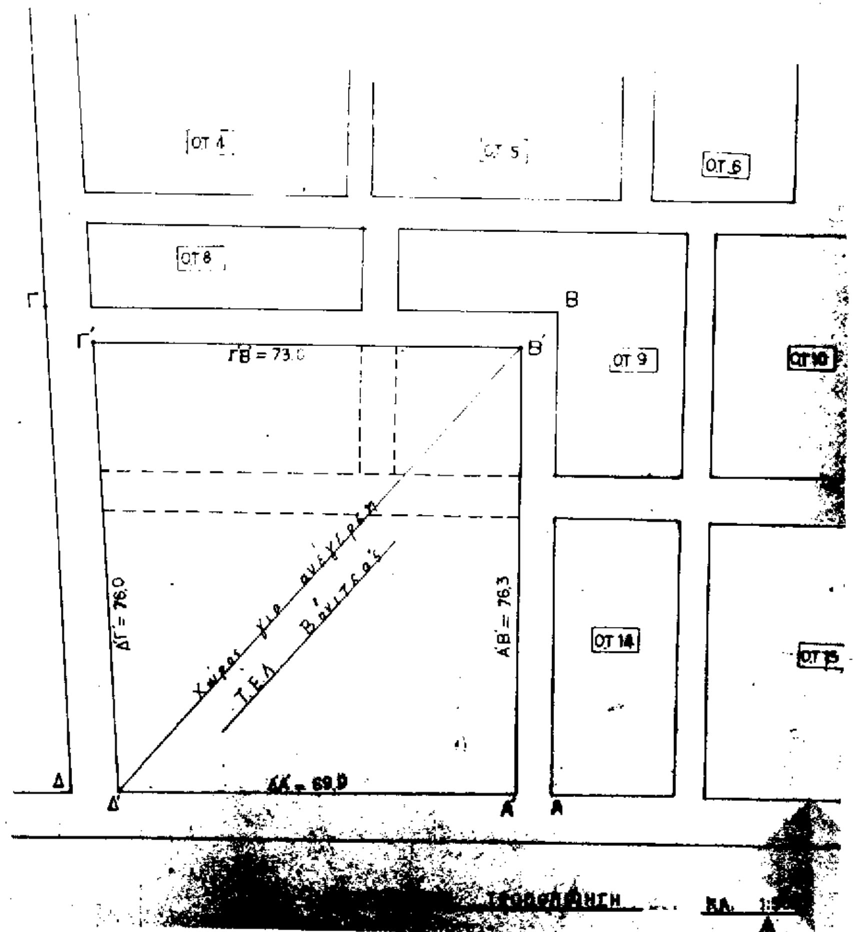


Αρχικό εγκεκρ/νο σχ. Ο.Ε.Κ

κλ. 1:500







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργούμενα
——— προτεινόμενα
——— διατηρούμενα

E (ΑΒΓΔΑ) = 7056,00 M²

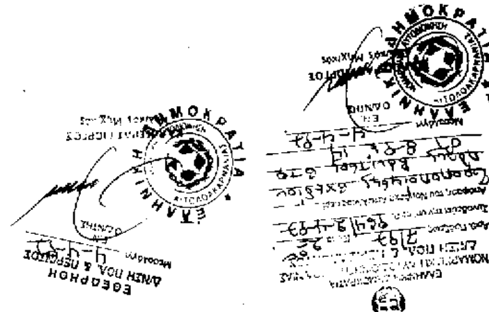
ρυμοτομούμενο (ΑΒΓΔΑΓΈΔΑ) = 1585,00 M²
μη ρυμοτομούμενο (ΑΒΓΈΑ) = 5.471,00 M²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η υπ' αριθ' 4676/29-11-1982 αποφ. Νομάρχη Αιτωλ/νίας ΦΕΚ 134/Δ/83

Π, Ε } ως παρεχωρήθησαν

κάλυψη 40%
συντ. δομ. 0.4
αποστ. από ρυμοτ/μη γραμμή 4.0μ
όροφοι 2
Ύψος 7.5



ΟΤ 6

ΟΤ 10



Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 4211/93 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αμφιλοχίας.

ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Υπεύθυνος

ΟΤ 15

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό της τροποποίησης είναι σύμφωνο με το αναφερόμενο στην αριθ. 150/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ α.α.



ΘΕΟΔΩΡΟΣ Λ. ΠΑΛΗΟΓΙΑΝΝΗΣ

εργοδότης	Δήμος Βόνιτσας
έργο	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχ.
τοποθεσία	Βόνιτσα
μελετητής	
θέμα σχεδ. Τοπογραφικό διάγραμμα	αριθ. σχεδ.
Κλίμακα 1:500	
Χρόνος μελέτης	

ΦΑΝΗ ΨΥΧΟΓΙΟΥ - ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΟΝΙΤΣΑ

Αριθ. 936 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας και στην περιοχή Λεπτοκαρύτικων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94) «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5) Το ΦΕΚ 355/Β'/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας».

6) Την αριθ. 180/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

7) Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συνέταξε η Τεχ/κή Υπηρεσία του Δήμου Ναυπάκτου.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9) Το αριθ. ΤΥ 3482/27.3.97 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Νομού σχετικά με την οριοθέτηση του χειμάρρου ΣΚΑ.

10) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση λύνονται τα προβλήματα ρυμοτομίας της περιοχής, γιατί προβλέπονται οι υπάρχοντες δρόμοι τους οποίους καταργούσε το ήδη εγκεκριμένο σχέδιο.

11) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 7/97 πράξη θέμα 1ο αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται για πολεοδομικούς λόγους η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας (περιοχή Λεπτοκαρύτικων), σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συν/νο τοπ/κό, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

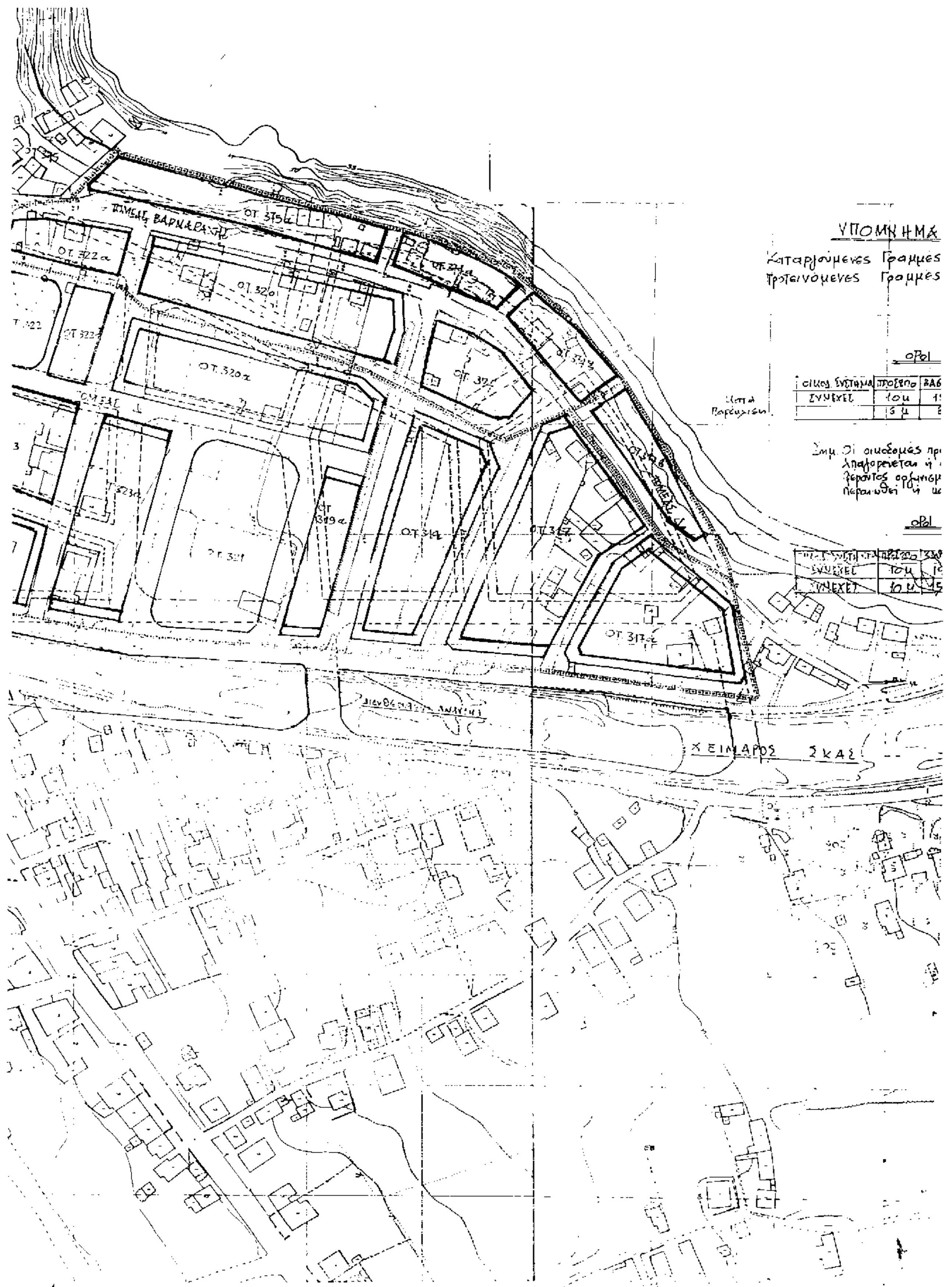
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ


Ο.Τ. 322
ΟΤ 322
ΟΤ 323
ΟΤ 324


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενες Γραμμες
Προτεινόμενες Γραμμες
ΟΡΟΙ
ΟΡΟΙ
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΟΤ 319α
ΟΤ 321
ΟΤ 314
ΟΤ 317α
ΟΤ 322α
ΟΤ 320α
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΣΚΑΣ



ΜΝΗΜΑ:

Γραμμές

Γραμμές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ ΒΑΡΝΑΚΟΒΑΣ

Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψη	Αρ. ορόφ.	Ύψος	Σ.Δ.	
10 μ	15 μ	200 μ²	60%	2	3.50	0,8	
5 μ	8 μ	30 μ²	Τα μη στεγασμένα μέρη [illegible]		[illegible] στο ύψος της στέγης		

μεσομές πρέπει να καλύπτονται με στέγη από κεραμίδια Βυζαντινού τύπου. [illegible] απαιτείται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών οι οποίες [illegible] των [illegible] τος οργανισμού ή των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου εάν δεν έχει [illegible] η κατασκευή της στέγης του κτιρίου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Δ & Δ1

Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψη	Αρ. ορόφ.	Ύψος	Σ.Δ.	
10 μ	15 μ	200 μ²	60%	3	11,00	1,20	ΤΟΜΕΑΣ Δ
10 μ	15 μ	200 μ²	60%	2	3,50 *	1,20	ΤΟΜΕΑΣ Δ1

* [illegible]



ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ. - ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΤΣΑ -

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ — αριθμός σχεδίου

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ — χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1996

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ — ΚΛΙΜ: 1:1000

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΜΑΡΤΗΣ 1998

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΥ ΔΗΜΟΥ — ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ